

BORG
CONDÉ



WINE RESORT



Spazio  *Space*

Natura  *Nature*

Vita  *Life*

Gusto  *Taste*

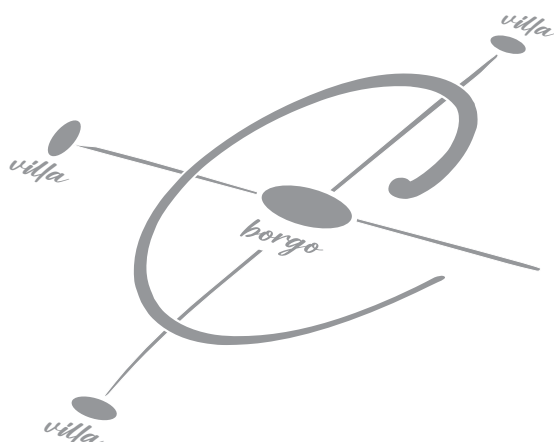
Esperienze  *Experience*

BORGO
CONDÉ

WINE RESORT

Uno scrigno di vigneti e di vita che accende tutti i sensi, Borgo Condé fonde la sapienza della natura con le abilità dell'uomo.

Un luogo creato per raggiungere una totale armonia con l'ambiente circostante, dove spazi e volumi della natura e dell'agire umano dialogano e si completano.



A treasure chest of vineyards and life that ignites all the senses, Borgo Condé blends the wisdom of nature with the skills of man. A place created to achieve total harmony with

the surrounding environment, where spaces and volumes of nature and human action dialogue and complement each other.

*Un Resort dove l' **autenticità** delle origini si unisce con le raffinatezze della contemporaneità, in un atmosfera calda e familiare. La collezione di residenze Borgo Condé propone gli alloggi nella struttura centrale e nelle Ville disposte ad arte a circondarla. Qui sono dislocate camere e suite con arredi realizzati ad hoc da mastri artigiani locali.*

Nel tempo trascorso al Borgo si assapora l'intimità di un nido esclusivo racchiuso nel territorio delle produzioni di qualità e che perpetua i saperi culinari del padre della gastronomia, Pellegrino Artusi.

*A Resort where the **authenticity** of the origins is combined with the refined of the contemporary, in a warm and familiar atmosphere. The Borgo Condé collection of residences offers accommodation in the central structure and in the villas artfully arranged to surround it. Here are rooms and*

suites with furnishings made ad hoc by local master craftsmen. From every window, the landscape is a living, changing fresco that accompanies you from waking up until the evening light. Quietness and lavender aromas cloak the villas to complete relaxation and maximum sensual pleasure.



Adagiato in una vallata di *colline* non troppo lontano dalla città, Borgo Condé è abbracciato da crinali rigogliosi che 3 milioni di anni fa furono una splendida barriera corallina.

Nei sentieri che costeggiano i vigneti e tra i declivi erbosi è facile lasciarsi sorprendere dalle manifestazioni della natura, come l'arrivo dei caprioli; indulgiando in un ambiente tranquillo, con un ricco senso del luogo, tra paesaggi ricchi di biodiversità e giacimento di squisitezze.



56 ha



20 ha

Nestled in a valley of **hills** not too far from the city, Borgo Condé is embraced by lush ridges that were a beautiful coral reef 3 million years ago. On the paths bordering the vineyards and among the grassy slopes,

it is easy to be surprised by the happenings of nature, such as the arrival of roe deer; lingering in a peaceful environment, with a rich sense of place, amidst landscapes rich in biodiversity and a wealth of delicacies.







Borgo Condé è *custode* di saperi tramandati da generazioni di vignaioli della sottozona del Sangiovese di Predappio. Fondatrice dell'omonima tenuta, la famiglia Condello ha raccolto questo testimone dedicando cura e passione ai frutti della vite e dell'ulivo. Produzioni esaltate dalle tipicità ambientali, che trasmettono qualità e carattere inconfondibili.

Un cerchio che si chiude nella Cantina, il tempio di Borgo Condé, il luogo dove vengono creati vini apprezzati in tutto il mondo.

“E' grazie all'unione tra l'acciaio e la tradizione del legno che ci prendiamo cura del nostro vino per offrire solo il meglio della nostre uve”

Borgo Condé is the **custodian** of knowledge handed down through generations of vine growers in the Sangiovese sub-zone of Predappio. Founder of the farm estate agricola of the homonymous name, the Condello family has taken up this baton, dedicating care and passion to the fruits

of the vine and the olive tree. Productions enhanced by environmental typicality, conveying unmistakable quality and character. A circle that closes in the Cantina, the temple of Borgo Condé, the place where wines appreciated all over the world are created.



*Benvenuti nel luogo del **buon vivere**,
della natura, del piacere dei cinque sensi.
E non c'è posto migliore di questo piccolo angolo
tra Appennini e mare per deliziarsi di un benessere
completo in stile italiano. In un ambiente
incantevole dove il paesaggio è scolpito dalle
viti, l'intero Resort riflette il carattere autentico e
ospitale della Romagna.*

*Da ogni finestra il paesaggio è un affresco vivo
e mutevole che accompagna dal risveglio fino
alle luci della sera. Quietè e aromi di lavanda
ammantano le Ville per completare rilassatezza e
massimo piacere sensoriale.*



· IL BORGO



· VILLA RAGGIO
· VILLA ULIVELLI
· VILLA CAPANNO

Welcome to the place of **good living**,
nature, and the pleasure of the five senses.
And there is no better place than this little
corner between the Apennines and the sea
to delight in Italian-style wellness. In this
enchanted setting where the landscape is
sculpted by vines, the entire resort reflects

the authentic and hospitable character of
Romagna.

During your time spent at the Borgo, you will
savour the intimacy of an exclusive nest nest
nestled in the land of quality produce and
perpetuating the culinary knowledge of the
father of gastronomy, Pellegrino Artusi.



Oltre il relax, il *tempo* migliore accorda i ritmi della natura con quelli del corpo, in una benefico riequilibrio. Spirito edonistico ed anima rilassata camminano di pari passo tra una nuotata rinfrescante con vista vigneti o un' immersione nella piscina riscaldata della SPA.

Le piscine esterne, interne e la Vinoterapia creano un percorso di benessere che permette di esplorare tutti i sensi e sentirsi profondamente legati alla natura benefica della nostra vallata.



· SPA



· POOL

· POOL "VILLA CAPANNO"

Beyond relaxing, the best **time** accords the rhythms of nature with those of the body, balancing them beneficially. A hedonistic spirit and a relaxed soul go hand in hand between a refreshing swim with a view of the vineyards

or soaking in the heated SPA pool. The outdoor, indoor pool and vinotherapy create a wellness path that allows you to explore all the senses and feel deeply connected to the beneficial nature of our valley.







magia per **4** *stagioni*
magic for **4** *seasons*

*Nell' **intimità** del Borgo, esperienze eclettiche connettono ogni ospite con il paesaggio circostante. Passeggiando tra le vigne, assaporando al sole il cestino gourmet o semplicemente condividendo un calice accanto al braciere che ogni giorno viene acceso al tramonto.*

Immersi nelle attività stagionali, tra merende estive o un tour a cavallo tra i vigneti a riposo, Borgo Condé cattura la magia dei colli di Romagna ed imprime nell'anima i ricordi più importanti.

*In the **intimacy** of the Borgo, eclectic experiences connect each guest with the surrounding landscape. Walking through the vineyards, savoring the gourmet basket in the sun or simply sharing a glass next to the brazier that is lit every day at*

sunset. Immersed in seasonal activities, between summer lunchbox or a horseback tour among the resting vineyards, Borgo Condé captures the magic of the Romagna hills and imprints the most important memories on the soul.



L'impareggiabile **patrimonio** enogastronomico della Romagna disegna menu stagionali con ricombinazioni creative di ingredienti e prodotti del territorio. Piatti incentrati su influenze e approvvigionamenti locali, abbinati ai vini della nostra cantina, sono il complemento perfetto di una giornata all'insegna del buon vivere.

Ogni giorno le nostre creazioni nate da secoli di abilità culinarie vengono proposte negli spazi di ristorazione diffusi, nel cuore del Borgo e nei luoghi più suggestivi del Resort.



POOL
BAR



BISTROT
DIVINO



OSTERIA
DELLE VIGNE

The unrivalled food and wine **heritage** of Romagna draws seasonal menus with creative recombinations of local ingredients and products. Dishes centred on local influences and supplies, paired with wines from our cellar,

are the perfect complement to a day of good living. Every day, our creations born from centuries of culinary skill are offered in our diffuse restaurants, in the heart of the Borgo and in the Resort's most evocative spaces.



BORGO
CONDÉ

WINE RESORT





BORG
CONDÉ



WINE RESORT

Via delle Caminate, 50 - Strada Provinciale 125, Forlì (FC) - Italy
Tel: +39 0543 940129 - www.borgoconde.it - info@borgoconde.it

